

Постановление Правительства РФ от 29 июня 2011 г. N 512 "О порядке признания нуждающимися в жилых помещениях военнослужащих - граждан Российской Федерации и предоставления им жилых помещений в собственность бесплатно" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 900 в наименование внесены изменения

См. текст наименования в предыдущей редакции

Постановление Правительства РФ от 29 июня 2011 г. N 512

"О порядке признания нуждающимися в жилых помещениях военнослужащих - граждан Российской Федерации и предоставления им жилых помещений в собственность бесплатно"

С изменениями и дополнениями от:

6 марта, 28 августа 2015 г., 29 декабря 2016 г., 9 декабря 2017 г.

ГАРАНТ:

О реализации настоящего постановления см.:

[приказ](#) МЧС России от 21 мая 2019 г. N 265

[приказ](#) ФСО России от 28 июля 2017 г. N 417

[приказ](#) Министра обороны РФ от 25 января 2016 г. N 20

[приказ](#) ФСБ России от 4 декабря 2013 г. N 726

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 900 в преамбулу внесены изменения

См. текст преамбулы в предыдущей редакции

В соответствии с абзацами третьим, двенадцатым и тринадцатым пункта 1 статьи 15 Федерального закона "О статусе военнослужащих" Правительство Российской Федерации постановляет:

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 900 в пункт 1 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#) признания нуждающимися в жилых помещениях военнослужащих - граждан Российской Федерации;

[Правила](#) предоставления военнослужащим - гражданам Российской Федерации жилых помещений в собственность бесплатно.

2. Федеральным органам исполнительной власти привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Российской Федерации

В. Путин

Москва
29 июня 2011 г.
N 512

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 900 в наименование внесены

изменения

См. текст наименования в предыдущей редакции

**Правила
признания нуждающимися в жилых помещениях военнослужащих - граждан Российской
Федерации
(утв. постановлением Правительства РФ от 29 июня 2011 г. N 512)**

С изменениями и дополнениями от:

6 марта, 28 августа 2015 г., 29 декабря 2016 г., 9 декабря 2017 г.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2016 г. N 1540 в пункт 1 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

ГАРАНТ:

Решением Верховного Суда РФ от 11 апреля 2013 г. N ВКГПИ13-11 пункт 1 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству в той части, в какой он определяет, что признание нуждающимися в жилых помещениях военнослужащих - граждан РФ, обеспечиваемых на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями, общая продолжительность военной службы которых составляет 20 лет и более либо общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, осуществляется только уполномоченными органами федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба

1. Признание нуждающимися в жилых помещениях военнослужащих - граждан Российской Федерации, указанных в абзацах третьем и двенадцатом пункта 1 статьи 15 Федерального закона "О статусе военнослужащих" (далее - военнослужащие), осуществляется по основаниям, предусмотренным **статьей 51** Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченными органами федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба (далее - уполномоченные органы).

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 900 в пункт 2 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

ГАРАНТ:

Решением Верховного Суда РФ от 18 октября 2017 г. N ВКАПИ17-30, оставленным без изменения **Определением** Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 29 января 2018 г. N АПЛ17-506, пункт 2 Правил признан не противоречащим действующему законодательству

2. В целях признания военнослужащих нуждающимися в жилых помещениях применяется учетная норма площади жилого помещения, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту прохождения военной службы, а при наличии в соответствии с абзацами третьим и двенадцатым пункта 1 статьи 15 Федерального закона "О статусе военнослужащих" у военнослужащего права на получение жилого помещения по избранному месту жительства - по избранному постоянному месту жительства.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2016 г. N 1540 в пункт 3 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Для признания военнослужащего нуждающимся в жилом помещении военнослужащий подает в уполномоченный орган в порядке, устанавливаемом федеральными органами исполнительной власти и федеральными государственными органами, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба (далее - федеральные органы), заявление по форме согласно [приложению](#) с указанием места прохождения военной службы, а при наличии в соответствии с [абзацами третьим и двенадцатым пункта 1 статьи 15](#) Федерального закона "О статусе военнослужащих" у военнослужащего права на получение жилого помещения по избранному месту жительства - избранного постоянного места жительства (наименования субъекта Российской Федерации и административно-территориального образования субъекта Российской Федерации (для городов федерального значения наименование административно-территориального образования субъекта Российской Федерации не указывается)), к которому прилагаются следующие документы:

а) копии паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность военнослужащего, и указанных паспортов, удостоверяющих личности всех членов его семьи (с отметками о регистрации по месту жительства), а также свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста;

б) утратил силу с 20 декабря 2017 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 9 декабря 2017 г. N 1501

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

в) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака - при состоянии в браке (расторжении брака);

г) выписки из домовых книг, копии финансовых лицевых счетов с мест жительства военнослужащего и членов его семьи за последние 5 лет до подачи [заявления](#);

д) копии документов, подтверждающих право на предоставление дополнительных социальных гарантий в части жилищного обеспечения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В случае если по обстоятельствам, не зависящим от военнослужащего, документы, указанные в [подпункте "г" пункта 3](#) настоящих Правил, не могут быть получены, он представляет документы, свидетельствующие о невозможности их получения.

5. В случае признания нуждающимися в жилых помещениях военнослужащие принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет).

ГАРАНТ:

См. [Порядок](#) организации деятельности по предоставлению военнослужащим органов государственной охраны жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма, утвержденный [приказом](#) ФСО России от 28 июля 2017 г. N 417

См. [Порядок](#) организации деятельности по предоставлению военнослужащим - гражданам РФ жилых помещений в собственность бесплатно, утвержденный [приказом](#) Министра обороны РФ от 25 января 2016 г. N 20

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается уполномоченными органами не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления в уполномоченные органы [заявления](#) и документов, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящих Правил (далее - документы).

В отношении военнослужащих, увольняемых с военной службы, указанное [заявление](#) и документы должны быть поданы в сроки, обеспечивающие возможность принятия решения о принятии на учет (отказе в принятии на учет) до даты исключения военнослужащих из списков личного состава воинской части.

Форма решения о принятии на учет (отказе в принятии на учет) устанавливается федеральными органами.

6. Военнослужащие, которые с намерением приобретения права состоять на учете совершили действия по намеренному ухудшению жилищных условий, связанные с изменением порядка пользования жилыми помещениями, обменом жилых помещений, невыполнением условий договора социального найма жилого помещения, повлекшим их выселение из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения или с предоставлением другого жилого помещения меньшей площади, выделением доли собственниками жилых помещений, отчуждением жилых помещений или их частей, и иные действия по намеренному ухудшению жилищных условий, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

7. Уполномоченные органы не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет (отказе в принятии на учет) выдают или направляют военнослужащим, подавшим **заявление**, предусмотренное **пунктом 3** настоящих Правил, указанное решение с приложением заверенных уполномоченными органами копий рассмотренных документов.

8. Уполномоченные органы ведут списки нуждающихся в жилых помещениях и вносят в них данные о военнослужащих, принятых на учет, и членах их семей. На основании этих списков федеральные органы в целях определения потребности в жилых помещениях ведут **реестр** военнослужащих, состоящих на учете, и членов их семей.

9. Датой принятия на учет военнослужащего является дата подачи им в уполномоченный орган **заявления**, предусмотренного **пунктом 3** настоящих Правил, и представленных документов.

10. Датой принятия на учет военнослужащего, который не может представить **заявление**, предусмотренное **пунктом 3** настоящих Правил, и документы в силу нахождения в служебной командировке или на лечении, несения боевого дежурства, выполнения задач в условиях чрезвычайного положения, военного положения и вооруженных конфликтов, участия в боевых действиях, учениях, походах кораблей, предотвращении и ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий и катастроф, в иных мероприятиях, связанных с исполнением обязанностей военной службы вне места постоянной дислокации воинской части, а также нахождения в плену (за исключением случаев добровольной сдачи в плен) либо в положении заложника или интернированного является дата возникновения права военнослужащего на признание его нуждающимся в жилом помещении, но не ранее даты возникновения указанных обстоятельств.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 900 в пункт 11 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

11. Военнослужащие, не обеспеченные на момент увольнения с военной службы жилыми помещениями (далее - граждане, уволенные с военной службы), не могут быть сняты с учета и обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с **Правилами** предоставления военнослужащим - гражданам Российской Федерации жилых помещений в собственность бесплатно, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 29 июня 2011 г. N 512.

12. Военнослужащие (граждане, уволенные с военной службы), состоящие на учете в соответствии с настоящими Правилами, обязаны в течение 5 дней сообщить в уполномоченные органы об изменении сведений в ранее представленных ими документах.

13. **Утратил силу.**

Информация об изменениях:

См. текст пункта 13

14. Военнослужащие (граждане, уволенные с военной службы) состоят на учете:

а) до предоставления им жилых помещений или до выявления предусмотренных **пунктами 1, 2 и 4 - 6 части 1 статьи 56** Жилищного кодекса Российской Федерации оснований для снятия их с учета;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 900 в подпункт "б" внесены изменения

См. текст подпункта в предыдущей редакции

б) до заключения гражданами, уволенными с военной службы, обеспечиваемыми на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями в соответствии с **Федеральным законом "О статусе военнослужащих"** и имеющими общую продолжительность военной службы менее 20 лет, нового контракта о прохождении военной службы.

15. Решение о снятии с учета принимается уполномоченным органом не позднее чем в течение 30 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, предусмотренных **пунктом 14** настоящих Правил, и выдается или направляется военнослужащему (гражданину, уволенному с военной службы) в течение 3 рабочих дней.

Формы решения о снятии с учета устанавливаются федеральными органами.

16. Федеральные органы осуществляют проверку данных по учету, а также сведений, послуживших основанием для признания военнослужащих нуждающимися в жилых помещениях, в порядке, устанавливаемом федеральными органами.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 900 в нумерационный заголовок внесены изменения

См. текст нумерационного заголовка в предыдущей редакции

Приложение
к Правилам признания нуждающимися в жилых помещениях
военнослужащих - граждан Российской Федерации
(с изменениями от 28 августа 2015 г.)

(наименование уполномоченного органа)
от _____,
(воинское звание, Ф.И.О.)
проживающего (зарегистрированного)
по адресу:

(индекс, почтовый адрес,

контактные телефоны,

электронный адрес)

Заявление

Прошу признать меня, _____,
(воинское звание, Ф.И.О.)
нуждающимся в жилом помещении в соответствии со **статьей 51** Жилищного кодекса Российской Федерации и принять на учет для обеспечения жилым помещением в _____
(наименование субъекта Российской Федерации

_____ и административно-территориального образования субъекта Российской Федерации (для городов федерального значения наименование

административно-территориального образования субъекта Российской Федерации не указывать))

Паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Удостоверение личности _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Личный номер _____

Первый контракт о прохождении военной службы заключен (для офицеров - дата получения офицерского звания в связи с окончанием военной образовательной организации высшего образования) " ____ " _____ г.

Место прохождения военной службы - _____

(наименование органа военного управления, воинской части, организации)

Состав семьи:
супруга (супруг) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

иные члены семьи: _____
(степень родства, Ф.И.О., дата рождения)

(степень родства, Ф.И.О., дата рождения)

Сообщаю о себе и членах семьи сведения.

I. Сведения о наличии жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих на праве собственности мне и членам моей семьи:

Фамилия, имя, отчество	Паспорт (свидетельство о рождении), серия, номер, кем и когда выдан	Почтовый адрес	Вид имущества, площадь, кв. м	Основание пользования (договор социального найма, документ, подтверждающий право собственности), дата и реквизиты договора
------------------------	---	----------------	-------------------------------	--

- 1.
- 2.
- 3.

II. Денежные средства на приобретение или строительство жилых помещений, субсидии в виде безвозмездной финансовой помощи или государственные жилищные сертификаты мною и членами моей семьи

(получались, не получались - указать нужное)

от

(наименование органа, осуществившего выплату (в случае получения денежных средств)

или безвозмездной финансовой помощи), дата и сумма выплаты или наименование органа, выдавшего

государственный жилищный сертификат (в случае получения этого сертификата),

серия и номер государственного жилищного сертификата - указать (нужное)

III. Сведения об участии в приватизации жилых помещений мной и членами моей семьи:

Фамилия, имя, отчество	Паспорт (свидетельство о рождении), серия, номер, кем и когда выдан	Почтовый адрес	Вид имущества, площадь, кв. м	Дата и реквизиты договора о передаче жилья в собственность
------------------------	---	----------------	-------------------------------	--

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

IV. Сведения о ранее занимаемых жилых помещениях по договорам социального найма и (или) сведения о владении ранее жилыми помещениями на праве собственности:

Фамилия, имя, отчество	Паспорт (свидетельство о рождении), серия, номер, кем и когда выдан	Почтовый адрес	Вид имущества, площадь, кв. м	Основание пользования (договор социального найма, документ, подтверждающий право собственности), дата и реквизиты договора	Действия, совершенные с ранее занимаемыми жилыми помещениями, реквизиты документов, подтверждающие факт совершения указанных действий
------------------------	---	----------------	-------------------------------	--	---

- 1.
- 2.
- 3.

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем (за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подпись ставится их законным

представителем). Даем согласие на проведение уполномоченными органами проверки представленных сведений в федеральных органах исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу и Федеральную миграционную службу, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных.

В случае изменения представляемых сведений обязуюсь в течение 5 дней направить в уполномоченный орган и (или) структурное подразделение уполномоченного органа измененные сведения согласно образцу.

" _____ " _____ 20__ г. _____
(подпись военнослужащего, Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20__ г. _____
(подпись совершеннолетнего члена семьи, Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20__ г. _____
(подпись совершеннолетнего члена семьи, Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20__ г. _____
(подпись совершеннолетнего члена семьи, Ф.И.О.)

Я, _____,
(воинское звание, Ф.И.О. военнослужащего)

предупрежден о возможности снятия с учета нуждающихся в жилых помещениях в случае выявления в представленных в уполномоченный орган документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, а также о возможности привлечения к дисциплинарной, административной, материальной, гражданско-правовой и уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в зависимости от характера и тяжести совершенного правонарушения.

" _____ " _____ 20__ г. _____
(подпись военнослужащего, Ф.И.О.)

Подпись военнослужащего и членов его семьи заверяю.

" _____ " _____ 20__ г. _____
(наименование должности, подпись, Ф.И.О. заверяющего)

М.П.

Дополнительные сведения _____
(сведения о правах на дополнительные социальные

_____.
гарантии по жилищному обеспечению, о планируемых дате и основании
увольнения с военной службы и др.)

К заявлению прилагаются следующие документы:

Наименование документа	Реквизиты документа (номер документа, кем и когда выдан)	Количество листов	Примечание
------------------------	--	-------------------	------------

- 1.
- 2.

3.
4.
5.
—

Подпись заявителя _____
(инициалы, фамилия)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 900 в наименование внесены изменения](#)

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

Правила
предоставления военнослужащим - гражданам Российской Федерации жилых помещений в
собственность бесплатно
(утв. постановлением Правительства РФ от 29 июня 2011 г. N 512)

С изменениями и дополнениями от:

28 августа 2015 г., 29 декабря 2016 г.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2016 г. N 1540 в пункт 1 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Жилые помещения предоставляются в собственность бесплатно военнослужащим - гражданам Российской Федерации, указанным в [абзацах третьем и двенадцатом пункта 1 статьи 15](#) Федерального закона "О статусе военнослужащих" (далее - военнослужащие), признанным нуждающимися в жилых помещениях, а также военнослужащим, не обеспеченным на момент увольнения с военной службы жилыми помещениями (далее - граждане, уволенные с военной службы), на основании решений федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба (далее - федеральные органы), или уполномоченных ими органов (организаций).

2. В случае смерти (гибели) военнослужащих (граждан, уволенных с военной службы) жилые помещения, указанные в [пункте 1](#) настоящих Правил, предоставляются членам их семей.

3. На жилые помещения, указанные в [пункте 1](#) настоящих Правил, до их предоставления в собственность бесплатно должно быть оформлено в установленном порядке право собственности Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 900 пункт 4 изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4. Федеральными органами или уполномоченными ими органами (организациями) принимаются в [порядке](#), устанавливаемом федеральными органами, решения о предоставлении жилых помещений в собственность бесплатно по месту прохождения военной службы, а при наличии в соответствии с [абзацами третьим и двенадцатым пункта 1 статьи 15](#) Федерального закона "О статусе военнослужащих" у военнослужащего права на получение жилого помещения по избранному месту жительства - по избранному постоянному месту жительства.

Выписки из указанных решений по форме согласно **приложению** выдаются (направляются) военнослужащим (гражданам, уволенным с военной службы) и (или) членам их семей.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 900 пункт 5 изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

5. **Выписки**, указанные в **пункте 4** настоящих Правил, являются основанием для государственной регистрации прекращения права собственности Российской Федерации и права оперативного управления федерального органа либо подведомственного ему учреждения или казенного предприятия и возникновения права собственности военнослужащих (граждан, уволенных с военной службы) и (или) членов их семей на предоставленные жилые помещения.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 900 в пункт 6 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

6. При передаче жилых помещений, указанных в **пункте 1** настоящих Правил, военнослужащим (гражданам, уволенным с военной службы) и (или) членам их семей подписывается акт приема-передачи жилого помещения в порядке и по форме, которые устанавливаются федеральными органами.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2016 г. N 1540 в приложение внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.

См. текст приложения в предыдущей редакции

**Приложение
к Правилам предоставления
военнослужащим - гражданам Российской
Федерации жилых помещений в
собственность бесплатно
(с изменениями от 28 августа 2015 г., 29 декабря 2016 г.)**

Бланк серии _____ N _____

Выписка из _____

**(форма решения, наименование федерального органа
исполнительной власти (федерального государственного
органа), в котором федеральным законом
предусмотрена военная служба, или уполномоченного
им органа (организации), принявшего решение)**

от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

**о предоставлении жилого помещения, находящегося в федеральной
собственности, в собственность бесплатно:**

1) _____

(фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство,

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность,

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания) ;

2) _____
(фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство,
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность,
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания) _____;

3) _____
(фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство,
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность,
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания)
в виде _____,
(вид жилого помещения)
по адресу: _____,
общей площадью (без учета общей площади балконов, лоджий, веранд и террас) - _____ кв. м.

Дата выдачи "___" _____ 20__ г. Регистрационный номер _____

М.П.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)